

Coordonner les actions pour des réponses adaptées !

De l'analyse des besoins à celle d'une offre adaptée

5 Politiques publiques liées à l'habitat

Populations spécifiques

Pour que le droit au logement ne soit pas qu'un vœu pieux, surtout pour ceux disposant des ressources les plus modestes et qui sont confrontés aux duretés de la vie, pour ceux cumulant des handicaps comme dit la loi Besson, les pouvoirs publics ont mis en place des dispositifs qui s'appuient sur les partenariats locaux.

Par rapport au logement, c'est-à-dire à un toit, les situations sont diverses et souvent complexes : hébergé, perte du logement liée à une rupture familiale ou professionnelle, en procédure d'expulsion, demandeur d'asile, sans résidence stable ou sans domicile fixe, en attente d'un logement adapté à sa situation... Quoiqu'il en soit, c'est souvent un moment difficile de l'histoire du ménage où se nouent d'autres problématiques que le logement. Pour autant, comment leur permettre d'accéder ou de se maintenir durablement dans un logement autonome ?

Plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées, fonds de solidarité logement, nouvelle

version des programmes locaux de l'habitat, charte de prévention des expulsions, schéma d'accueil, d'hébergement et d'insertion, schéma d'accueil et d'habitat des gens du voyage... quel que soit le dispositif, il faut évaluer pour élaborer et enfin coordonner les actions mobilisant les différents partenaires : Etat, collectivités locales, bailleurs, opérateurs, associations et bien évidemment les habitants ! Pour les publics dits spécifiques, gens du voyage, jeunes, personnes handicapées, personnes en situation d'urgence... les besoins diffèrent, évoluent dans le temps et selon les territoires. Quels modes de vie, quelles attentes des gens du voyage par exemple ? Qu'entendre par sédentarisation ? Un « port d'attache », un terrain familial ou un logement ordinaire ? Selon les populations, les demandes, l'offre existante, les contraintes, les partenariats mobilisables, nous accompagnons les acteurs locaux dans l'élaboration de dispositifs d'actions adaptés aux besoins repérés et aux territoires.

Références :

Etudes	Maîtrise d'ouvrage	Conduite de projet	Collaboration(s)
L'accès et le maintien dans le logement des personnes souffrant de troubles psychiques (en cours)	DDASS 35	Laurent MONTÉVIL	APRAS
Etude sur les besoins en résidences accueil et maisons relais dans le Morbihan (en cours)	Association La Sauvegarde (56) DDASS 56	Laurent MONTÉVIL	
Etude sur l'adéquation du dispositif d'hébergement d'urgence et d'insertion existant face à l'évolution des besoins sur le Pays de Lorient (en cours)	Association La Sauvegarde (56)	Laurent MONTÉVIL	
Amélioration de l'offre et de la gestion immobilière des résidences FJT en Bretagne (en cours)	Direction Régionale de l'Equipement Bretagne	Laurent MONTÉVIL	
Etude sur les besoins en logement des travailleurs saisonniers en Basse-Normandie (2007)	Direction Régionale de l'Equipement Basse-Normandie	Laurent MONTÉVIL	NBNS
Etude sur le phénomène de sédentarisation des gens du voyage sur le territoire de la Manche (2007)	Direction Départementale de l'Equipement de la Manche (50)	Laurent MONTEVIL	
Elaboration du « Schéma départemental de l'accueil, de l'hébergement et de l'insertion » de la Vendée 2007-2010 (2007)	Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales de la Vendée (85)	Laurent MONTEVIL	
Etude sur le logement des ménages défavorisés dans l'Agglomération nantaise (2005-2006)	Nantes Métropole (direction Habitat et Solidarités)	Laurent MONTEVIL Jérôme DUCHEMIN	
Elaboration du 4 ^e Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées de la Réunion (2005)	Direction Départementale de l'Equipement de la Réunion Conseil Général de la Réunion (97)	Laurent MONTEVIL	

Habitat et politiques urbaines

⑤ Politiques publiques liées à l'habitat

Populations spécifiques



Références :

Études	Maîtrise d'ouvrage	Conduite de projet	Collaboration(s)
Étude d'accueil des Gens du Voyage dans la Communauté de Communes du Pays de l'Aigle (2005)	Communauté de Communes du Pays de l'Aigle	Laurent MONTEVIL	Unagev Laurence CROSLARD
Étude de définition pour la création de l'aire intercommunale des gens du voyage (2004-2005)	Communauté de Communes Côte d'Emeraude, Rance Frémur (CERF)	Laurent MONTEVIL	Ulyse 35
Étude pour l'accueil des gens du voyage sur le Soissonnais (2003-2004)	Communauté d'Agglomération du Soissonnais	Laurent MONTEVIL	Unagev
Assistance méthodologique des acteurs dans la formulation d'un projet social à destination des gens du voyage (2003)	Contrat de Ville de l'agglomération montoise (ville de Mont-de-Marsan)	Laurent MONTEVIL	Unagev
Eclairage sur les dispositifs de logements des jeunes à Brest (2002)	Association Relais Loyer de Brest (29)	Laurent MONTEVIL	
Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage l'Orne (2002)	DDE de l'Orne	Laurent MONTEVIL	Unagev
Projet d'évaluation de l'Association Logement et Difficulté (2002-2003)	ALFADI (Association Logement et Familles en Difficulté)	Laurent MONTEVIL	
Étude d'aménagement de terrains pour l'accueil des Gens Voyage du Pays de Fiers (2002)	Communauté d'Agglomération du Pays de Fiers	Laurent MONTEVIL	Unagev Laurence CROSLARD
Contribution au rapport annuel sur l'état du Mal Logement France (2001-2002)	Fondation Abbé Pierre pour le logement des personnes défavorisées	Laurent MONTEVIL	
Étude pour l'élaboration du Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage dans le Finistère (2001-2002)	Conseil Général du Finistère	Laurent MONTEVIL	UNAGEV
Aide à l'élaboration de la charte de prévention des expulsions (2001-2002)	Conseil Général du Finistère, Direction de la Prévention et de l'Action Sociale	Laurent MONTEVIL	
Étude sur le devenir du patrimoine HLM à Lannion : stratégies des acteurs à court, moyen et long terme (2001-2002)	Caisse des Dépôts et Consignations / SCET	Marie LE GOASCOZ	GLB Consultant
Étude d'arbitrages patrimoniaux dans les communes rurales d'Ille-et-Vilaine pour le parc locatif HLM (2001)	Association Départementale des Organismes HLM	Laurent MONTEVIL	
Évaluation du Plan Départemental d'Actions pour le Logement des Personnes Défavorisées -PDALPD- du Maine-et-Loire (2000-2001)	Conseil Général et Préfecture du Maine-et-Loire	Laurent MONTEVIL	
Elaboration du PDALPD du Maine-et-Loire (2000)	Conseil Général et Préfecture du Maine-et-Loire	Laurent MONTEVIL	
Observatoire de la demande en logements neufs dans le District de Rennes (2000)	Agence d'Urbanisme et de Développement Intercommunal de l'Agglomération Rennaise (AUDIAR)	Marie LE GOASCOZ	
Contribution à l'évaluation ex ante du PDALPD du Finistère (99-2000)	Conseil Général et DDE du Finistère	Laurent MONTEVIL	
Aide à la rédaction du PDALPD du Finistère			
Aide à l'élaboration du PDALPD du Finistère			
Diagnostic et propositions d'orientations sur les villes de Vitré et Redon (1999-2000)	OPAC 35	Laurent MONTEVIL	Philippe TOSKER Conse
Évaluation du Règlement départemental d'attributions des logements sociaux en Ille-et-Vilaine : exemple de la CLH de Redon (1998)	Direction Départementale de l'Équipement d'Ille-et-Vilaine	Laurent MONTEVIL	
Outil d'aide à la décision : base de données communales (1997)	OPAC 35	Laurent MONTEVIL	IN-SET
Élaboration d'une politique de l'Habitat en liaison avec la mise en place d'une infrastructure routière (1997)	CCI de Fougères	Marie LE GOASCOZ Bertrand ABRAHAM	Atelier des Cordeliers
Analyse prospective : "les investisseurs immobiliers" (1994)	Ville de Rennes Aiguillon Construction Crédit Mutuel de Bretagne	Marie LE GOASCOZ	