

L'équipe d'IDEA Recherche

Marie LE GOASCOZ,
sociologue et géographe



"Inondée, moi ?
Jamais !"

Laurent MONTEVIL
géographe



"Même à 75 € le m²,
je n'opte pas pour le
camping-car !"

Jérôme DUCHEMIN
géographe-urbaniste



"Recherche table ronde et
ampoules économiques"

Philippe MARTIN
socio-géographe"



"Rien de mieux
pour être au frais !"

Marie BEHRA
ingénieur agronome



"Ici, on se concerte
entre carottes et
liserons"

Agnès BESNARD
assistante



"J.F. 23 chambres à
combler, cherche
Princes Charmants
pour affinités"

Edito

Voulu comme un témoignage d'expériences ou de faits nous ayant particulièrement captés au cours de l'année, permettez-nous de débiter ce second numéro d'Idées à dire par l'accueil de Marie Behra qui renforce notre équipe depuis mi-décembre. IDEA Recherche répond ainsi à deux préoccupations contemporaines :

- le vieillissement tout d'abord, puisque nous prenons le contre-pied des tendances nationales avec une diminution de la moyenne d'âge de l'équipe de l'ordre de quatre mois,
- l'égalité professionnelle dans un second temps, rompant avec le contexte précédent

en faveur de la gent masculine, l'équipe présente désormais une parfaite répartition hommes/femmes (sans le moindre soutien du programme européen *Equal*).

Nous ne doutons pas de l'accueil que vous réserverez à Marie, dénommée « Marie B » en interne, et nous vous souhaitons bonne lecture de ces quelques tranches de société, placées cette année sous le signe de l'habitat adapté.



Quand les Bretons s'étonnent, les Gascons déraisonnent

Logement adapté, en voilà une expression chère à nos décideurs, renforcée par les principes de mixité, de diversité et autres idées dans le vent.

Cet été, j'en ai rencontré un, un décideur à sa manière, gérant d'un camping de 3 000 âmes. Vous conviendrez que c'est déjà une taille de commune qui impose le respect. Imaginez la détresse de cet homme, à devoir concilier sur un espace réduit (les limites communales étant nettement serrées, reconnaissables au linéaire de grillage) autant de populations différentes : familles en couple avec enfant(s), grands-parents avec petits-enfants, groupes d'ados, célibataires en veille, Marseillais, Belges, Bordelais, Parisiens, Danois, etc. surfeurs, bronzes, bulleurs, mateurs, un Ricard et bonne humeur, bref, un brassage de populations à faire pâlir le Maire de Neuilly.

Après certainement de longues réflexions en interne, moult études de définition, opportunité, faisabilité, APS, APD, Monsieur

le gérant trouva la réponse à toutes les attentes, les modes de vie et les comportements singuliers... le mobile home parc !!!

Situé dans les Landes, il faut avouer que l'unité des formes et des volumes est tout à fait en harmonie avec la légendaire variété paysagère de ce département. Dans ce lotissement « nouvelle tendance », nul rond point, pas de candélabre inadapté ni de cabine téléphonique détériorée, les garants de la bonne utilisation des deniers publics en seraient bien inspirés. Alors si l'on juge un aménagement à sa fréquentation, amis architectes-urbanistes, paysagistes et sociologues, face à notre incompréhension au déploiement des champs de maisons à perte de vue dans nos campagnes bretonnes, partons nous inspirer d'une autre contrée, au royaume des Gascons.



Idées à dire

Quand des locataires deviennent les assistants d'un architecte

Dans le cadre d'une opération de démolition-reconstruction sur le quartier Cleunay à Rennes, nous avons animé un atelier "logements" pour permettre à l'architecte lauréat de présenter les futurs logements. Quelques locataires volontaires se sont alors prêtés à l'exercice en septembre dernier. « Mais Monsieur l'architecte, elle est vraiment mal bigornée votre cloison ! »



ici déplacer une cloison, là supprimer une porte ou encore ouvrir la cuisine pour gagner un coin repas. Les points les plus discutés concernaient l'ouverture ou la fermeture de la cuisine, la présence ou non d'un cellier, la taille et l'orientation de certaines pièces pour permettre d'y conserver du mobilier acquis de longue date (grande armoire dans la chambre par exemple) ou encore les emplacements prévus pour l'électroménager (lave-linge, lave-vaisselle, congélateur, etc.). Pour Etienne (l'architecte), c'est une rencontre qui confirme l'intérêt porté par les habitants à la pratique de leur logement, avec des échanges pleins de bon sens.

"Mais Monsieur l'architecte, elle est vraiment mal bigornée votre cloison !"

Une Réunion entre l'évolutif et l'adapté...

L'accession à la propriété bénéficie des faveurs de nos concitoyens et plus encore de celles des « décideurs » : une autre forme d'habitat adapté aux attentes de la majorité. Que dire de l'accession très sociale ! Permettre enfin aux moins fortunés d'accéder au rêve en accédant à la propriété. Chaque année en France, des milliers de ménages, aux ressources très modestes, souvent bénéficiaires du RMI, deviennent propriétaires de leur logement. Comment est-ce possible ? C'est grâce à l'évolutivité, autre concept en vogue. Le logement évolutif social (LES), car c'est son nom, permet de réaliser son rêve. Mais il faut traverser les océans car il ne pousse qu'en Outre-Mer, à l'abri de la ligne budgétaire unique (LBU). Son succès a accompagné les actions de lutte contre les poches d'insalubrité : on échange la case taudis contre un appartement neuf. L'évolutivité a parfois son revers : quand est-ce

On échange la case-taudis contre un appartement neuf



qu'un logement peut-être considéré comme achevé ? En clair, quand l'évolution finit-elle pour ces personnes passant d'un habitat individuel à un mode de vie normé en collectif ? Ce logement évolutif est le pivot des politiques sociales de l'habitat dans les DOM, particulièrement à la Réunion, expliquant le succès de cet habitat adapté à la situation locale, même si son financement doit être revu.



"Cuisine et dépendances" : au Mans, une maison adaptée aux inondations

Animateurs de la concertation associée à un projet de protection d'un quartier contre les inondations, nous rencontrons régulièrement Monsieur P. qui défend depuis plusieurs décennies une certaine idée de la "culture du risque". Chez lui, rien n'est laissé au hasard : les prises électriques sont situées à du sol, les compteurs extérieurs ont été élevés tout comme la chaudière, les papiers peints du rez-de-chaussée sont posés en deux niveaux, pour ne refaire que le bas en cas de dommage, les pièces techniques type salle d'eau et toilettes sont à l'étage, les murs sont dotés de systèmes d'assèchement et le

La tapisserie est posée en deux niveaux pour ne refaire que le bas en cas de dommage

"culture n'est prise 1 mètre E D F



l'adaptation, c'est une cuisine avec des éléments sur roulettes, démontable en deux temps trois mouvements pour grimper à l'étage.

Pour M. P., ces adaptations permettent de transformer « une inondation catastrophe en une inondation confortable ! ».

Depuis 1991, le bureau d'études IDEA Recherche a vocation à réaliser, dans le Grand Ouest, des missions pluridisciplinaires, avec une exigence de sérieux et de rigueur liée à une part de créativité et de spontanéité. C'est dans ce sens qu'il s'est construit comme un laboratoire de sciences humaines.

Laboratoire, car les spécificités et les attentes singulières de chaque territoire nous incitent à rechercher des moyens et actions innovants et variés.

Sciences humaines et sociales, car ce sont avant tout des hommes et des femmes qui font vivre et façonnent les territoires. Pour nous, leurs participations et leurs expressions dans tout projet doivent primer.

